

SAIEM

SCET 247, RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN
Email : laurent.panetta@saiem-draguignan.fr

SALERNES - RESTRUCTURATION 2 BÂTIMENTS PHASE 1 LOT 1

Date d'émission 17/09/2025
N° d'affaire : 181212550000051
Référence chrono : CT/12550/0925/0124
Version : 3

Annule et remplace version : 2
En date du : 15/09/2025
Référence chrono : CT/12550/0925/0112

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Anthony COYRAULT
Tél. +33 6 09 87 18 67
Email : anthony.coyrault@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION TOULON-FRÉJUS
Pôle Construction&Immobilier Côte d'Azur-Corse
1110 chemin des plantades
83130 LA GARDE
+33 4 94 22 03 42

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. ANALYSE DE RISQUE	7
5.1. mission LE relative à la solidité des existants	7
5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	7
5.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	8
5.4. mission F relative au fonctionnement des installations	10
6. EVALUATION DE CONFORMITE	11
6.1. missions relatives à la sécurité des personnes	12
6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	15
6.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	17
6.4. mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation	17
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	17

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°181212550000051, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation (PHHab).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

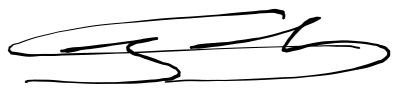

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Anthony COYRAULT Responsable d’Affaire	
Myriam DOVERO Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Anthony Coyrault

Ce rapport a été transmis à :

- laurent.panetta@saiem-draguignan.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
SAIEM SCET 83300 DRAGUIGNAN

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
AVENUE VICTOR HUGO ET COURS THEODORE BOUGE RESTRUCTURATION DE 2 BATS D'HABIT° PARCELLES 721 ET 735 SECTION AI 83690 SALERNES
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
RESTRUCTURATION DE BÂTIMENTS EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX. Le présent RICT porte sur le lot 1 du bâtiment "Ecole des Garçons"
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1050000.00• Durée prévisionnelle des travaux : 14 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 05/02/2019

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
A19-094-P002-ind0-(PROJET) SALERNES.pdf	18/07/2025
191112 PERMIS ECOLE.pdf	24/01/2020
A23.0168 Étude géotechnique G2 PRO - Salernes - SAIEM - École des garçons.pdf	18/07/2025
A19-094-P150-ind0-(Repérage Soutènements) SALERNES.pdf	18/07/2025
A19-094-P001-ind0-(EDL) SALERNES.pdf	18/07/2025
CCTP_LOT1 RenfFondations Salernes.pdf	18/07/2025
12-09-25 - SALERNES RESTRUCTURATION 2 BÂTIMENTS PHASE 1 LOT 1-Rapport RICT-CT-12550-0925-0100.pdf	12/09/2025
15-09-25 - SALERNES RESTRUCTURATION 2 BÂTIMENTS PHASE 1 LOT 1-Rapport RICT-CT-12550-0925-0112.pdf	15/09/2025
PC ECOLE DES GARCONS	

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Indication de la hauteur des existants	F		
Indication de caves ou sous sol(s) dans les existants	F		
Définition précise des existants et de leur état de conservation	F		
Influence des existants sur la construction	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉFINITION DES AVOISINANTS			
BÂTIMENTS CONTIGUS OU OUVRAGES NOMMÉMENT DÉSIGNÉS AU CONTRAT	F		
<i>Avoisinants présents sur plans PC</i>			
RENSEIGNEMENTS SUR LES AVOISINANTS			
Renseignements fournis			
Indication des avoisinants sur le plan de masse	F		
HYPOTHÈSES RETENUES EN VUE DE LA RÉALISATION DES OUVRAGES NEUFS			
Prise en compte des Avoisinants dans l'étude géotechnique	F		
Mode opératoire défini par le bureau d'étude de sol	F		
Travaux neufs de soutènement, talus ou reprise en sous-œuvre	F		
Travaux neufs de fondation	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ADAPTATION AU SITE			
DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT			
Données relatives à la séismicité 3.1.10.15 Données séismicité	F	Zone : 3 (modérée). Catégorie d'importance II	
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent 3.1.10.10.5 Vent	PM	Zone : 2	
Neige 3.1.10.10.10 Neige	PM	Zone : A2	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F	Zone 3.	
Catégorie d'importance	F	Catégorie d'importance II	
Caractérisation du sol par le géotechnicien <i>Classe de sol : C.</i>	F		
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Risques géotechniques Retrait - gonflement des argiles	F PM	Zone d'aléa fort vis-à-vis du risque de retrait-gonflement des argiles	
Catégorie géotechnique de l'ouvrage <i>Catégorie géotechnique : 2.</i>	F		
Connaissance du sol	F		
Connaissance de l'hydrologie du site <i>Il n'a pas été rencontré de venue d'eau lors de la réalisation des forages.</i>	PM		
Modèle géotechnique retenu	F		
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	F		
RÉSEAUX	HM	Hors mission	
VOIRIES	HM	Hors mission	
FONDATIONS SUR RENFORCEMENT DE SOL			
Inclusions rigides Essais, contrôle et suivi d'exécution	F	G3 prévue. La G3 sera impérativement validée par une G4.	
Autres types de renforcement <i>Traitement par injection de résine.</i>	PM	Avis favorable de principe. Le système devra impérativement justifier d'un avis technique valide ou sous ETN Socotec.	
SOUTÈNEMENTS ET TALUS			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Murs de soutènement	F		
Stabilité externe	F	La note de calcul justificative sera à nous transmettre pour avis.	
Avis favorable de principe	F	Missions G3 et G4 prévues.	
Contrôle et suivi d'exécution	SO		
DALLAGES			
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
Ouvrages particuliers	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les pièces écrites pour les reprises en sous-œuvre seront à nous transmettre en phase suivante.	
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
REPARATIONS ET RENFORCEMENTS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les pièces écrites pour le renforcement du plancher et le moilage des poutres seront à nous transmettre pour avis.	
ETANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	HM	Existant inchangé	
COUVERTURE	HM	Existant inchangé à notre connaissance.	
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES			
Autres dispositions relatives à la solidité	F		
REVÊTEMENTS ATTACHÉS	SO	Sans objet à notre connaissance	
REVÊTEMENTS COLLÉS	SO	Sans objet à notre connaissance.	
ENDUITS TRADITIONNELS	HM	Les éléments éventuels de ravalement de façade seront à nous transmettre en phase suivante.	
MENUISERIES EXTÉRIEURES	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments éventuels de ravalement de façade seront à nous transmettre en phase suivante.	
CLOISONS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot cloisons seront à nous transmettre en phase suivante.	
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot carrelage seront à nous transmettre en phase suivante.	
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
PLAFONDS SUSPENDUS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
MENUISERIES INTÉRIEURES	HM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GARDE-CORPS - SERRURERIE	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
ASCENSEURS	SO		
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.	
3.9 CONTROLE INTERNE CONSTRUC.		Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.4. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments des lot concernés seront à nous transmettre en phase suivante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION - BÂTIMENTS EXISTANTS			
Domaine d'application <ul style="list-style-type: none"> Création de logements dans des bâtiments autres 20.2.2.4.1.1 Classement en 2e FAM. dans P.C	F		
Protection contre l'incendie <p>Principes généraux</p> <p>Limitation de la propagation du feu entre étages</p> 20.2.2.4.3.3.1 Regroupement par ensembles	F		
<p>Classement des bâtiments d'habitation</p> <p>2ème famille</p> 20.2.2.4.1.4 Escal enclois ou ext si PBH>8m <i>Bâtiment existant en R+2</i>	F		
<p>Reprise générale d'un bâtiment</p> <p>Application de l'arrêté du 31 janvier 1986</p> 20.2.2.4.3.3.2 Murs enveloppe (CF 1/2 H)	PM	<p>Lorsque les travaux comportent la reprise totale ou quasi totale d'un bâtiment dont l'ossature (murs, éléments porteurs verticaux, planchers...) constitue les seules ou les principales parties conservées, la circulaire "recommande" d'appliquer l'arrêté relatif aux constructions neuves, à savoir du 31 janvier 1986.</p> <p>Cette recommandation est à appliquer avec bon sens , au regard des contraintes possibles sur le bâti possédant par exemple des éléments d'architecture ou de décor à préserver. Les contraintes de solidité ne permettent pas la réalisation de l'intégralité des travaux souhaités.</p>	
<p>Modification bâtiments collectifs</p> <p>2ème et 3ème famille</p> <p>façade accessible aux échelles ou escalier transformé</p> 20.2.2.4.3.3.3 Porte des ensembles(CF1/2H+FP)	F	Présence d'une façade accessible par une échelle à main.	
<p>Amélioration des colonnes gaz</p> 20.2.2.4.3.3.4 Manoeu.portes des ensembles(+)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Il conviendra préciser la présence de gaz en phase suivante.	
<p>Dispositions appliquées aux circulations</p> <p>largeur 0.8 m minimum</p> 20.2.2.4.3.3.5 Débouchés des ensembles(+)	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>Circulations supérieures à 80cm sur les plans de structure.</i>			
Recoupement des volumes de caves 20.2.2.4.3.3.6 Dist.porte cave/ débouché <=20m	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Il conviendra de préciser les dispositions prises pour les caves en phase suivante.	
Portes remplacées en sous-sols CF ½ heure 20.2.2.4.4 DEGAGEMENTS : ESCALIERS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Il conviendra de préciser les dispositions prises pour les portes en sous-sol.	
Résistance et réaction au feu des matériaux			
Parois et portes ascenseurs neufs 20.2.2.4.4.2 Parois de cage, non en façade	SO		
Parois logements CF ½ h si reconstruites 20.2.2.4.4.2.2 Sépa./circu.(porte si PB H>8m)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
portes palière CF ½ h 20.2.2.4.4.3.1 Murs (M2)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
Modification des gaines existantes 20.2.2.4.4.3.2 Rampants (M2)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
Isolation thermique			
Isolation intérieur application guide isolation du CSTB 20.2.2.4.4.3.3 Plafonds (M2)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
Isolement avec un tiers 20.2.2.4.4.4 Communication escalier-s/sol	F	Absence de tiers contigu.	
Autres dispositions relatives à la sécurité des personnes			
Gardes corps balcons terrasses galeries loggias 20.2.2.4.2.1 Eléments porteurs verticaux	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante. Le respect de la norme NF P 01-012 est fortement recommandé pour les garde-corps existants.	
Hauteur rampe d'escalier 20.2.2.4.8.1 Ascenseurs	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
largeur des escaliers et paliers. 20.3.2.4.4 DESENFUMAGE ESCALIERS	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les paliers devront avoir une dimension minimum de 80cm	
Dispositions gaz et électricité	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments du lot concerné seront à nous transmettre en phase suivante.	
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
20.2.12 IT 249 (FACADES) APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS 20.7 APPAREILS ELEVATEURS	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>HABITATION COLLECTIVE EXISTANT > 80%</p> <p>Article 1. Généralités 33 MISSION HANDICAPES 1) Travaux dont le montant dépasse le seuil de 80 % de la valeur du bâtiment</p> <p><i>Lorsque, à l'occasion de travaux de modification ou d'extension portant sur un bâtiment ou une partie de bâtiment d'habitation collectif ou à l'occasion de travaux de création d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment par changement de destination, le rapport du coût des travaux à la valeur du bâtiment est supérieur ou égal à 80 %, les exigences suivantes sont à respecter.</i></p> <p>a) Toutes les parties communes du bâtiment, extérieures et intérieures, doivent respecter les dispositions des constructions neuves, même si elles ne font pas l'objet de travaux.</p> <p>b) Les places de stationnement privatives et les celliers et caves privatifs où sont réalisés des travaux doivent respecter les dispositions des constructions neuves.</p> <p>c) Les logements où sont réalisés des travaux doivent respecter les dispositions des constructions neuves.</p> <p>2) Travaux dont le montant ne dépasse pas le seuil de 80 % de la valeur du bâtiment</p> <p><i>Les parties suivantes créées dans un bâtiment d'habitation existant ou dans un bâtiment par changement de destination doivent respecter les dispositions des constructions neuves, articles 2 à 16 de l'arrêté du 1er août 2006 (article 2).</i></p> <p>a) Création de parties communes, notamment des circulations horizontales et verticales, des locaux collectifs, des places de stationnement à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment et non affectées à un usage privatif.</p> <p>b) Création d'espaces affectés à un usage privatif, notamment des places de stationnement</p>	PM	<p>RICT limité au lot 1 pour l'instant.</p> <p>En application de Arrêté du 26 février 2007, il conviendra de nous fournir une attestation du montant de travaux afin de définir le seuil de montant de travaux par rapport à la valeur du bâti.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
à l'intérieur ou à l'extérieur, des caves et des celliers.			
c) Création de logements.			
L'opération de construction entre dans la définition des bâtiments d'habitation collectifs			
Plus de 2 logements superposés 33.16.55.10 Largeur $\geq 0,80$ m	F		
Article 2. Cheminements extérieurs 33.16.55.15 Hauteur des marches ≤ 18 cm	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Article 3. Stationnement automobile 33.16.15 Stationnement automobile	SO		
Article 4. Accès aux bâtiments 33.16.25.5.5 0,90 m (passage 0,83m)	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Le principe d'accès au bâtiment sera à définir en phase suivante.	
Portiers d'immeuble, digicode, vidéophone, bouton de déverrouillage de la porte 33.16.55.25.5 Hauteur entre 0,80 et 1,00 m	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Article 5. Circulations intérieures horizontales des parties communes			
Largeur $\geq 1,20$ m 33.16.30.15 Largeur $\geq 1,20$ m	PM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Il conviendra de s'assurer d'une largeur de circulation d'1,20m notamment pour l'accès aux caves ou de justifier de l'impossibilité.	
Rétrécissements ponctuels $\geq 0,90$ m 33.16.60.6.25 WC 80x130 latéral	F		
Pentes 33.16.25.5.15 0,80 m locaux communs	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Il conviendra de préciser la présence de pentes.	
Seuils et ressauts 33.16.60.5.7 Accès toutes pièces UVie	PM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Espaces de manœuvre de porte	F	Caves non accessibles au personnes en fauteuil suivant plans PC.	
Espaces d'usage	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Cheminements libres de tout obstacle	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Protection des espaces sous escalier	HM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Marches isolées 33.16.55.20 Giron des marches >= 24 cm	SO	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Repérage des parois et portes vitrées visibles de part et d'autre de la paroi	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
Éclairage du cheminement : 100 lux	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	
N° ou dénomination de chaque appartement	HM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT 38 MISSION THERMIQUE	PM	RICT limité au lot 1 pour l'instant. Les éléments sur ces dispositions seront à nous transmettre en phase suivante. Sauf application volontaire d'une autre réglementation, le projet est soumis à la RT élément par élément.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS D'HABITATION 40 MISSION ACOUSTIQUE	PM	Il conviendra de nous fournir une étude acoustique, établie par BET spécialisé, en phase DCE.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés